

Mestre

email: mestrecronaca@gazzettino.it
 Redazione: via Torino 110, Mestre
 Tel. 041665111 - Fax 041665160



I PROGETTI
 Qui e in basso i progetti delle tre nuove palazzine che sorgeranno al posto dell'ex scuola Manuzio, in corso di demolizione (foto a destra)



RUSPE AL LAVORO
 È rimasto solo lo "scheletro"

In un mese di lavori, l'impresa di demolizioni ha già rimosso tutte le parti interne dell'ex scuola Manuzio. Ora verranno abbattute le strutture portanti.



Fulvio Fenzo

MESTRE

La scuola Manuzio non c'è (quasi) più. Dell'ex scuola media di viale San Marco restano ormai solo le strutture portanti ma, nelle prossime settimane, verranno abbattute pure quelle. L'impresa di demolizioni lavora a spron battuto per liberare l'area dove sorgerà un nuovo quartiere residenziale "a cinque stelle" con palestra, Spa e attici con piscina. Perché anche a Mestre, dove molti degli ultimi interventi edilizi sono andati a rilento se non addirittura falliti miseramente, ci sarebbe spazio e richiesta per un'offerta di alto livello.

Le ruspe sono arrivate solo un mese fa e si sono già portate via tutte le strutture interne della scuola venduta l'anno scorso dal Comune alla società "Casa in" del Gruppo Pesce Costruzioni di Scorzé per 1,9 milioni di euro. Parallelamente, in questi giorni, il progetto definitivo del nuovo quartiere residenziale è al vaglio degli uffici comunali per le ultime autorizzazioni, tanto che il cantiere dovrebbe essere aperto già nella prossima estate per terminare i lavori in un paio d'anni, nell'estate 2019.

VIALE SAN MARCO Iniziate i lavori del nuovo complesso di tre palazzine alla Manuzio

Residenze da vip nell'ex scuola

Per l'estate 2019 pronti 45 appartamenti con Spa e palestra private, e attici con piscina

IL COSTRUTTORE



«Crisi in città?
 Per la qualità
 c'è mercato»

«Si chiamerà "Residenza Manuzio 34" - spiega Fabio Pesce, titolare dell'impresa -, con tre palazzine con le facciate ricoperte dal verde rampicante. Ognuna avrà 15 appartamenti, tutti in classe energetica "A4" con palestra, sala fitness, Spa con sauna e bagno turco a disposizione dei soli residenti, oltre ad una sala per i compleanni dei bambini. Tutti gli alloggi avranno una terrazza tra i 25 e i 30 metri quadri, che saliranno a 100 metri quadri negli attici che avranno anche una piscina privata con solarium sul tetto».

Verrebbe da pensare ad una follia in una città dove interventi come quello di via Pio X a fianco alla De Amicis o le torri all'ex Umberto I sono miseramente naufragati, ed anche i cantieri che vanno avanti procedono a rilento, perché l'offerta di case supera la domanda. «È la filosofia del nostro gruppo - riprende Fabio Pesce - che vanta interventi a Mirano, Noale, Mogliano e Treviso. A Favaro abbiamo completato la "Residenza dei Faberi" in via Gobbi dove sono stati venduti tutti gli alloggi, e in via Cadore, a Carpenedo, è già occupato

l'85 per cento della palazzina appena completata».

Con i tre edifici di sei piani alti quasi 20 metri, nella convenzione con il Comune è prevista la realizzazione di 18 posti auto ad uso pubblico (e marciapiede) lungo via Aldo Manuzio, e l'allargamento del marciapiede su viale San Marco con la cessione di una porzione di 400 metri quadri di terreno all'altezza della fermata del tram, il tutto oltre ai consueti oneri di urbanizzazione previsti per gli interventi edilizi.

© riproduzione riservata