

# All'ex clinica Morgagni 34 alloggi di lusso

Due società hanno rilevato le quote dell'azienda che aveva acquisito l'immobile oggi in stato di profondo degrado

Felice Paduano

Svolta decisiva nella lunga e tormentata storia della Clinica Morgagni, chiusa dieci anni fa e che oggi si trova in evidente stato di degrado. Due imprenditori, Flavio Campagnaro residente a Montegrotto Terme e titolare della società immobiliare Suninvest e Fabio Pesce, proprietario della Pesce Costruzioni, con sede centrale a Scorzè, in provincia di Venezia, hanno rilevato tutte le quote azionarie della Morgagni srl, la società vicentina che, anni addietro, aveva acquistato l'intero immobile che si trova in via Cavazzana all'incrocio con via Michele Sanmicheli.

Non si conosce ancora il prezzo pagato dalla società finanziaria, ma si sa che lo storico edificio, costruito nel 1919 e risistemato più volte, non sarà più una struttura sanitaria, ma diventerà un residence di lusso con 34 appartamenti prestigiosi e 35 garage al piano terra a un passo da Prato della Valle. Il progetto, firmato dall'architetto Albano Salmaso, lo stesso che sta lavorando anche su Palazzo Roccabonella, è stato già presentato al sindaco Sergio Giordani. Non ha ancora ottenuto dal Comune l'autorizzazione definitiva al cambio di destinazione d'uso, ma i nuovi titolari della Morgagni srl partono già con un piede di vantaggio perché, alcuni anni fa, il Comune aveva, parzialmente, accolto dalla vecchia proprietà berica un'osservazione alla variante al Piano degli Interventi (il nuovo prg), in cui l'azienda chiedeva una revisione del perimetro dell'edificio.

Nello stesso tempo sempre la Morgagni srl, ai tempi del socio di maggioranza Venetice spa e di quello di minoranza, Gian Paolo Vergani, aveva anche ottenuto un primo parere favorevole da parte della Soprintendenza

Alle Belle Arti. La clinica Morgagni, per decenni, è stata una delle strutture private e convenzionate più qualificate della penisola. Venivano a curarsi a Padova tantissimi vip, sia italiani che stranieri. Tra questi anche il mitico Marcello Mastroianni. Erano gli anni in cui i pazienti erano curati da primari eccezionali, tra cui Francesco Pagano prin-

**Il progetto dell'architetto Salmaso prevede 35 garage al piano terra**

cipe dell'urologia, Davide d'Amico, il luminare dei trapianti di fegato e dal modenese Giuseppe Pezzuoli, uno dei chirurghi che si distinse in particolare nel trapianto dei polmoni. Nel periodo d'oro la Clinica Morgagni aveva 22 dipendenti e disponeva di 75 posti-letto.

Sono previsti ora 21.165 metri di cubatura per una superficie coperta di 7.000 metri quadri e di 3.500 metri quadri scoperta. I lavori edili saranno effettuati dall'impresa Pesce Costruzioni di Scorzè.

Una azienda fondata nel 1966 da Piero Pesce ed oggi guidata da Fabio Pesce. Un'impresa già molto nota sul territorio, che ha costruito Le Corti di Mirano ed ha ristrutturato a Treviso i palazzi Bianchetti e Bindoni e Villa Van Axel a Mirano e ha realizzato tanti altri immobili anche a Spinea e Mestre. Anche la SunInvest, guidata da Flavio Campagnaro, affiancato da Manola Gasparini e Katia Franceschi, è nota per aver realizzato svariate residenze a Montegrotto e a Jesolo. Fondata a Padova, la sede è stata trasferita da pochi anni a Martellago, nel Miranese, dentro la storica villa Grimani Morosin. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'IMPRENDITORE CAMPAGNARO

## «Il palazzo è un'opera d'arte che restituiremo alla città»

L'immobiliarista curerà la sistemazione del complesso insieme al socio Fabio Pesce «Il periodo è rischioso, ma il Veneto deve ripartire»

Flavio Campagnaro è l'imprenditore immobiliare che guida la società SunInvest e il titolare della società New Som all'interno del Maap di Corso Stati Uniti. In pratica un businessman a cui piace diversificare gli investimenti assieme alla sua famiglia.

Campagnaro, come mai questa scelta di acquista-

re, assieme al suo socio Fabio Pesce, l'immobile che fino a dieci anni fa, ospitava la storica Clinica Morgagni?

«Lo considero un affare importante che ha radici anche nella storia e nella cultura di Padova. Al di là di tutte le vicissitudini che la clinica di via Cavazzana ha attraversato nel corso degli anni, sono convinto che l'immobile sia uno dei più belli della città e non è giusto che rischi il degrado irreversibile. Solo a guardarlo dall'esterno il palazzo è un'autentica meraviglia.

Si vedono ad occhio nudo tutti gli elementi architettonici ed artistici di tutti i tre piani. L'ex clinica è una vera opera d'arte e non è giusto che rimanga in queste condizioni. Ci siamo rivolti allo studio dell'architetto Albano Salmaso considerato un maestro nel settore dei restauri e delle ristrutturazioni dei palazzi storici di Padova».

Quando partiranno i lavori?

«Apriremo il cantiere appena avremo in mano tutte le autorizzazioni che sono necessarie. Potrebbero parti-



LA STRUTTURA

## Fu l'ospedale dei vip

A sinistra l'ex clinica Morgagni di via Cavazzana, dietro Prato della Valle. Un tempo era la clinica dei vip, tra gli altri vi fu curato anche Marcello Mastroianni. Oggi versa in uno stato di abbandono, chiusa e invasa dalle erbacce.

re già entro la fine dell'anno, coronavirus permettendo. Una cosa è certa: faremo le cose per bene e metteremo sul mercato 34 appartamenti di grande qualità, dotati di tutti i servizi di lusso e con un notevole risparmio energetico».

Ma non vi spaventa investire in un periodo particolare, in cui quasi tutti gli imprenditori del settore preferiscono restare alla finestra?

«In effetti, alcuni ci hanno definiti anche pazzi, ma noi abbiamo deciso di andare avanti lo stesso perché l'Italia ed il Veneto in particolare hanno bisogno di ripartire. Con i fatti e non con le sole parole».

È stato già deciso che la sede della società Morgagni srl sarà trasferita da Vicenza a Scorzè. —

F. PAD.

© RIPRODUZIONE RISERVATA