

# MESTRE

Email: [cronaca.mestre@nuovavenezia.it](mailto:cronaca.mestre@nuovavenezia.it)  
Mestre Via Povero, 34  
Centralino 041/50.74.611  
Fax 041/95.88.56  
Abbonamenti 800.420.330  
Pubblicità 041/396.981



**ACQUISTO AUTO SINISTRATE O CON TANTI KM**  
Pagamento immediato superiore a qualunque offerta  
Tel. 340 3311336 - 0495797559 - email: [tomacauto@katamail.com](mailto:tomacauto@katamail.com)

## I giardini verticali in centro a Mestre «Il mercato pronto per edifici di lusso»

Pronti gli appartamenti costruiti al posto della scuola Manuzio  
Sono 45 appartamenti per un investimento di 15 milioni

Simone Bianchi

Nel cuore di Mestre spazio anche per l'edilizia del lusso. Una scommessa da parte dei costruttori soprattutto in questo periodo di pandemia. Sono infatti pronti per la consegna gli appartamenti del Manuzio Palace, un'area residenziale composta da tre condomini sorti su 5 mila metri quadrati, di cui duemila occupati da verde affacciati su viale San Marco.

In tutto sono 45 appartamenti di varia metratura, 15 per edificio, che vanno dall'alloggio con due camere, bagno e soggiorno-cucina, all'attico con ampia terrazza e spazio sul tetto per vasca piscina, gazebo e allacciamenti per allestire una cucina.

I lavori sono duranti due anni e mezzo, prendendo il posto dell'ex scuola Manuzio, ma mantenendone il nome per lasciare comunque un forte riferimento al passato di quest'area di Mestre che si trova a due passi da piazzale Cialdini.

Protagonisti del progetto, curato dall'architetto Giovanni Zanetti, sono stati la Pesce Costruzioni di Scorzé e la Bassetto Costruzioni di Mestre. Investimento complessivo da 15 milio-

ni di euro, di cui 2 per l'acquisizione del terreno. «Le metrature vanno da 80-90 metri quadri ai 250 degli attici», spiega Fabio Pesce, zcon costi che passano da 350 a 800 mila euro circa. Tutto è curato in ogni minimo dettaglio, e abbiamo già venduto il 90 per cento degli alloggi. Ciò rappresenta la dimostrazione che, nonostante la crisi prosegua

**Il costruttore: «Lasciati inalterati 2 mila metri quadrati occupati da un parco verde»**

anche nel settore delle costruzioni, il comparto del lusso viaggia sempre a gonfie vele. Abbiamo di recente realizzato edifici con appartamenti dal costo anche di 5 milioni di euro a Treviso, altri a Padova e poi avevamo curato il restauro dell'area dell'ex fornace a Noale. Il mercato per appartamenti con caratteristiche di assoluto rilievo non si ferma».

Al Manuzio Palace non si è badato a spese per i materiali utilizzati. I giardini sono finemente curati, così come le terrazze. Al piano terra sarà disponibile anche una palestra per i condomini,

mentre ci saranno hall con televisori, wi-fi e divanetti, e saloni dove ritrovarsi per feste o giocare pure a carte tra vicini di casa.

«Tutta l'area è dotata di videosorveglianza», assicura Giorgio Bassetto, «e gli edifici sono in classe A4, il top di gamma per garantire isolamento da caldo, freddo e rumori. Ci sono pannelli fotovoltaici e sono stati utilizzati materiali ecologici. In queste ore stiamo anche riempiendo l'esterno di luci per Natale, e saremo a disposizione poi dei condomini per qualsiasi intervento negli appartamenti».

Ogni alloggio sarà caratterizzato dalla domotica, con tutte le migliori tecnologie applicate alla sua gestione.

Quasi tutte le camere da letto sono invece dotate di bagni personalizzati, e poi negli appartamenti non ci sono caloriferi, bensì sistemi per il riciclo di aria, controllo della ventilazione e riscaldamento a pavimento. «Poter consegnare gli appartamenti e vedere terminato questo lavoro, rappresenta una grande soddisfazione», conclude Fabio Pesce. «La dimostrazione che Mestre può ospitare realtà come questa».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



NUOVE SOLUZIONI

**In epoca Covid servono più spazi**

Cambia la domanda di case con la pandemia: La gente cerca case con stanze in più, anche fuori città e con spazi verdi. Verde che diventa fondamentale anche per le case in centro.



GAZZERA

## Stop a furti e vandalismi arrestato il responsabile «Un plauso ai vigili»

Furti e vandalismi erano diventati un incubo per commercianti e residenti della Gazzera, dopo i ripetuti episodi avvenuti nelle zone di Santa Barbara, via Giustizia e limitrofe di Mestre.

Il responsabile di numerosi furti ai danni di attività commerciali e strutture pubbliche è infatti stato arrestato



mandante Marco Agostini della polizia locale.

Lo ha fatto rispondendo a una interpellanza urgente presentata dal capogruppo del Pd in consiglio comunale, Andrea Mauceri. In questa veniva richiesto un maggiore controllo dell'area ai vigili urbani, per prevenire altri episodi e individuare il responsabile. Nella sua risposta, il comandante Agostini ha confermato che i fatti denunciati erano già stati portati all'attenzione del Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, e che l'arrestato è ora a disposizione della magistratura con la richiesta dell'incarcerazione. «È un ottimo risultato in

da sempre dà assoluta importanza e attenzione», ha detto Mauceri. «Va ringraziato l'encomiabile lavoro della Polizia locale, in particolare da parte del comandante Agostini, e anche il presidente della Municipalità Tagliapietra e la delegata Pesce, per l'attenzione data all'interpellanza e per essersi fatti tramite con l'Amministrazione a riguardo. È il segno che su alcuni temi importanti comuni, quali sono quelli della sicurezza, non ci sono barriere politiche, ma convergenze e priorità per il bene del nostro territorio». Un plauso per il risultato è arrivato anche dallo stesso presidente municipale Francesco Ta-



**LA TAGIANA**

**Il buon riso sano, genuino e italiano.**  
Vendita al dettaglio presso lo spazio aziendale di Torre di Fine a Eraclea, oppure online su [shop.latagiana.com](http://shop.latagiana.com)