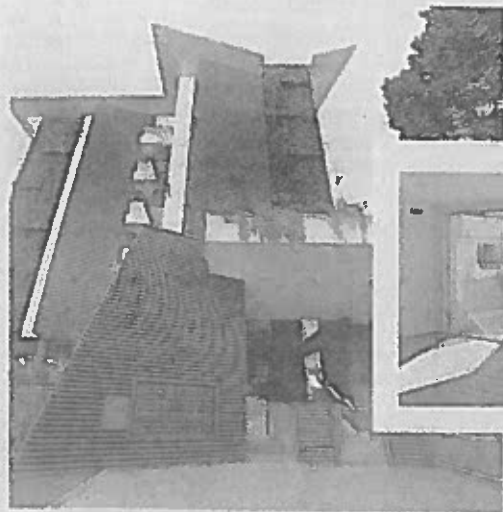


Palestra condominiale e sala per le feste: Manuzio Palace pronto

Al posto della vecchia scuola, tre palazzi di 5 piani. Gli attici con vista metropolitana costano 800 mila euro

MESTRE Il vecchio fabbricato che un tempo ospitava la scuola media Manuzio non c'è più: al suo posto, all'inizio di viale San Marco a pochi passi dal Policlinico, svettano tre condomini di lusso per un totale di 45 appartamenti che si sviluppano in un'area di circa 5 mila metri quadri.

Un complesso elegante ideato dall'architetto Giovanni Zanetti e inaugurato ufficialmente ieri anche se alcuni appartamenti sono già abitati - che del vecchio istituto ha mantenuto l'eco nel nome: Manuzio Palace. La Casa In Srl, società che raggruppa la Bassetto Costruzioni e la Pe-



Case di lusso L'entrata e un interno del Manuzio Palace

sce Costruzioni, ha portato a termine la riqualificazione iniziata tre anni fa con l'acquisto del terreno - per 2 milioni di euro - dal Comune in segui-

to ad asta pubblica. Un investimento imponente: dopo l'acquisto del terreno è stato realizzato un intervento da 13

milioni per dare forma ai condomini da cinque piani, ognuno dei quali ospita lussuosi appartamenti dotati di terrazze e box auto sotterranei. Gli appartamenti sono stati quasi tutti venduti, ne sono rimasti liberi solo sei. Al termine della vendita, la società dovrebbe riportare un fatturato di 20 milioni con un ricavo derivante dall'operazione che dovrebbe aggirarsi intorno ai 5 milioni di euro. «Tutti gli appartamenti hanno classe energetica A4 - spiegano i titolari delle due aziende costruttrici, Giorgio Bassetto e Fabio Pesce - ovviamente il target è alto». Un ap-

partamento da circa 100 metri quadri costa 350 mila euro mentre gli attici arrivano a 800 mila. «Il complesso - agguerriti i costruttori - è studiato anche per creare una sorta di spirito di comunità tra i condomini». Il Manuzio Palace è infatti dotato di una palestra - a uso esclusivo dei residenti - e di uno spazio comune dove fare le riunioni di condominio o eventuali feste di compleanno. La società opera nel settore da oltre 50 anni. «Abbiamo altri progetti simili in via di definizione a Mestre» anticipano.

M. Ri.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Venduti
Sono rimasti solo sei appartamenti ancora invenduti

picco di dotata prevista di 100 centimetri, anche se da eredi dovrebbero giornata di maltempo e bere creare l'importante rivista infatti catura più Europa occi ti sono però lutare. Il tamià ancora prattutto il fornamento pre se potrà one il Mose zo.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA